**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУНАШАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУНАШАКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.03.2014г. № 8

Об утверждении Положения
о жилищной комиссии

На основании Устава Кунашакского сельского поселения:

**Совет депутатов Кунашакского сельского поселения**

 **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии при администрации Кунашакского сельского поселения.
2. Ранее принятое Положение об общественной жилищной комиссии считать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования).

Глава Кунашакского
сельского поселения: А.М. Ибрагимов.

Утверждено
решением Совета депутатов
Кунашакского сельского поселения
№ 8 от 20 марта 2014г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о жилищной комиссии Кунашакского
сельского поселения

1. Общие положения.
	1. Жилищная комиссия (далее – Комиссия) создана при администрации Кунашакского сельского поселения в целях наиболее объективного рассмотрения вопросов учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и принятия рекомендаций (далее решений) при предоставлении жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда.
	2. Количественный и персональный состав Комиссии утверждает Глава Кунашакского сельского поселения и непосредственно подчиняется Главе Кунашакского сельского поселения.
	3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией РФ, Жилищным и Гражданским кодексами РФ, другими Федеральными законами и законами Челябинской области, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Кунашакского муниципального района и Совета депутатов Кунашакского сельского поселения, а также постановлениями, распоряжениями Главы Кунашакского муниципального района и Главы Кунашакского сельского поселения.
2. Основные задачи и функции.

Жилищная комиссия выполняет следующие задачи и функции:

* 1. Рассмотрение заявлений граждан и представленных Комиссии документов по вопросам:
		1. Принятие рекомендаций (далее – решений) по признанию жителей Кунашакского сельского поселения малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях, представляемых по договорам социального найма.
		2. Принятие рекомендаций (далее – решений) по постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, снятия с учета, перевод очереди.
		3. Принятие рекомендаций (далее – решений) по признанию нуждаемости в улучшении жилищных условий для участия в различных федеральных программах.
		4. Помощь при формировании учетных дел при участии граждан в целевых программах по обеспечению жилой площадью молодых семей, граждан, уволенных с военной службы, ликвидаторов аварии на ЧАЭС и др.
		5. Принятие рекомендации (решений) при предоставлении жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда.
	2. Принятие решений по результатам рассмотрения вопросов для последующего утверждения Главой Кунашакского сельского поселения. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и носят рекомендательный характер.
	3. Рассмотрение иных вопросов, относящихся к компетенции жилищной комиссии.
1. Порядок работы, состав и полномочия.
	1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости рассмотрения поступающих заявлений и дел.
	2. Заседания Комиссии считаются правомочными при наличии не менее половины членов, входящих в ее состав.
	3. Количественный и персональный состав Комиссии утверждает Глава Кунашакского сельского поселения.
	4. Секретарь Комиссии ведет протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и приглашенными лицами.
	5. Подготовка материалов на рассмотрение Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.
	6. На заседании Комиссии могут присутствовать приглашенные лица (представители прокуратуры, представители администрации, не являющиеся членами комиссии, иные лица) для представления пояснений в отношении вопросов либо в случаях, предусмотренных законодательством.
	7. Решения Комиссии оформляются соответствующим протоколом, где отражаются:

- дата и номер протокола заседания;

- краткое содержание вопроса, вынесенного на рассмотрение;

- принятое решение;

- состав и подписи членов Комиссии, присутствующих на заседании

(при необходимости их особое мнение по вопросу).

1. Права и обязанности членов Комиссии.
	1. Член Комиссии имеет право:

- знакомиться со всеми представленными на Комиссию материалами и заявлениями;

- высказывать свое особое мнение, требовать его внесения в протокол заседания Комиссии;

- ставить вопрос о представлении дополнительной информации и документов для рассмотрения вопросов, вынесенных на Комиссию;

- в необходимых случаях требовать присутствия граждан, чьи заявления о постановке на учет рассматриваются Комиссией;

- при необходимости требовать проведения проверки представленных гражданами документов, подтверждающих их право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4.2. Члены Комиссии обязаны:
- принимать участие в заседаниях Комиссии;
- строго руководствоваться действующим законодательством при принятии решений;
- соблюдать конфиденциальность при рассмотрении представленных гражданами документов.

1. Заключительное положение.

5.1. Настоящее Положение вступает с момента официального опубликования;

5.2. Ранее принятое Положение об общественной жилищной комиссии прекращает свое действие.

Глава Кунашакского
сельского поселения: А.М. Ибрагимов.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУНАШАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУНАШАКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.03.2014 г. № 9

О присвоении наименования
вновь образованной улице
в с. Кунашак

 В соответствии с принятым Порядком присвоения адресов, установки указателей с названиями улиц, номерами домов и земельных участков в населенных пунктах Кунашакского сельского поселения, на основании обращения граждан застройщиков, Устава Кунашакского сельского поселения

 **Решает:**

1. Присвоить наименование вновь образованной улице в с. Кунашак:

 **- улица Полевая,**

расположенной между улицей Дружбы и улицей Северной за автозаправочной станцией «Газпромнефть» в кадастровом квартале

№ 74:13:08 07 001

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию

(обнародованию) путем размещения на официальном сайте Кунашакского сельского поселения kunashak-sp.ru

Глава Кунашакского
сельского поселения А.М. Ибрагимов

**ОТЧЕТ**

Главы о проделанной работе администрации
Кунашакского сельского поселения за 2013 год

Доходная часть бюджета нашего поселения складывалась из:

 **Объем доходов бюджета сельского поселения на 2013 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование налога (сбора)** | **План,****тыс. руб.****2013г** | **Факт,** **тыс. руб.****2013г** | **выполнение** | **%** |
| **Налог на доходы физических лиц** | **10207,6** | **10219,2** | **+11,6** | **100** |
| **Налог на имущество с физических лиц** | **1168,6** | **1253,3** | **+84,7** | **107** |
| **Земельный налог** | **2204,1** | **5311,7** | **+3107,6** | **241** |
| **Единый сельскохозяйственный налог** | **30,4** | **36,1** | **+5,7** | **118** |
| **Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков**  | **896,9** | **751,7** | **-145,2** | **84** |
| **Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений** | **933,7** | **1541,3** | **+607,6** | **165** |
| **Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений** | **8,0** | **8,6** | **+0,6** | **107** |
| **Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)** | **\_** | **12,0** | **+12,0** | **100** |
| **Денежные взыскания (штрафы) за нарушение правил перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения поселений ( федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации )** | **0** | **4,0** | **+4,0** | **100** |
| **ИТОГО собственных доходов** | **15449,3** | **19137,9** | **+3688,6** | **124** |
| **Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности**  | **2134,0** | **2134,0** |  | **100** |
| **Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов** | **\_** | **12,8** | **+12,8** | **100** |
| **Прочие субсидии бюджетам поселений**  | **\_** | **555,8** | **+555,8** | **100** |
| **Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями** | **150,0** | **150,0** |  | **100** |
| **Итого финансовая помощь** | **2284,0** | **2852,6** | **+568,6** | **125** |
| **Всего доходов** | **17733,3** | **21990,5** | **+4257,2** | **124** |

Администрация поселения вела и ведет большую работу по привлечению инвестиций в основной бюджет за счет всех источников финансирования, по укреплению и развитию доходной части бюджета.

Итого за 2013 год бюджет Кунашакского сельского поселения составил --- 21 млн. 990 тыс. 500 рублей.

Расходная часть бюджета исполнена в сумме – 23 млн. 143 тыс. 400 рублей. Остаток в сумме 474 тыс.рублей перешел на 2014 год.

 От ИФНС в 2013 году поступило 800 писем, из них разнесены 750 писем, остальные возвращены обратно ИФНС, т.к. эти лица не проживали по данным адресам.

 Общая сумма налогов за 2013 год составляет 21млн. 990тыс. 455, 45 рублей.

 Также проводится работа по уточнению юридических адресов правообладателей на собственность, имеющих налоги на имущество, на землю и т.д. В настоящее время ведется работа по информированию граждан по списку «О необходимости своевременного предоставления декларации о доходах за 2013 год».

**МУП «КУНАШАК РЕМСТРОЙСЕРВИС»**

Как Вы знаете, для исполнения полномочий администрации сельского поселения, образован и учрежден МУП «Кунашак РемСтройСервис». Финансирование деятельности данного предприятия в 2013 году составило 3 млн. 883 тыс. 935 руб.

**ДОРОГИ**

 Проведены ямочные ремонтные работы по приведению дорожного полотна в надлежащий вид. Постоянно ведутся работы по содержанию дорог, в зимнее время очищаются от снега, в остальное время периодически проводится грейдерование дорожного полотна.
 Заасфальтирована внутриквартальная дорога во 2-ом микрорайоне.
 Произведена отсыпка дорожного полотна по ул.Степная, Российская, Мусина и др.
 Готовится документация для оформления внутрипоселковых автомобильных дорог в собственность сельского поселения.

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

 Согласно Дополнительного соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования объектами коммунальной инфраструктуры в с.Кунашак, Кунашакского района № 18 от 19 июля 2012г., подписанное Руководителем Управления имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района и Директором ООО «Теплотрест», весь имущественный комплекс «Водоканал» в с.Кунашак перешел от ООО «Теплотрест» обратно в управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района на основании Акта приема-передачи от 27 декабря 2012г.

 Затем была осуществлена прием- передача имущественного комплекса «Водоканал» в собственность администрации Кунашакского сельского поселения и передача данного имущества в хозяйственное ведение МУП «Кунашак Сервис».

**ГАЗИФИКАЦИЯ**

 Как Вам известно, в 2011году проведена газификация ул.8-е Марта и ул.Красноармейская, подключены жилые дома к газопроводу.
 Разработана проектно-сметная документация и проведена экспертиза на газификацию улиц начала ул.Ленина, ул.Коммунистическая.

 Сделаны технические паспорта на газовое хозяйство через БТИ на сумму 140000 руб. Из-за отсутствия межевого плана и кадастрового паспорта на земельный участок пока не можем оформить полную регистрацию собственности на газовое хозяйство.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Особое внимание Администрация уделяет вопросам благоустройства, куда относится и уличное освещение.

Оплата за электроэнергию, потребляемую уличными фонарями, осуществляется за счет бюджета сельского поселения: в 2013г. на сумму 2 млн. 799 тыс. 101 рубля 84 коп. в год. Также затрачивались финансовые средства на приобретение новых светильников, энергосберегающих светодиодных ламп. Все светильники уличного освещения в д.Канзафарова, п.Маяк, д.Борисовка переведены на энергосберегающие светодиодные лампы. В с.Кунашак на такие лампы переведены 120 светильников, которые находятся на учете.

В прошлом году продолжилась работа по установке детских площадок на сумму 746 тыс. руб.

Отремонтированы ранее установленные детские площадки.

Для наведения порядка по сбору сухого мусора и размещению его на полигоне (свалке), администрацией Кунашакского сельского поселения через муниципальные контракты приобретены УАЗ-390945 и трактор гусеничный с лопатой на сумму 1млн. 349тыс. 586 руб. Также периодически ведутся работы по ликвидации несанкционированных свалок по окраинам и в самом селе Кунашак.

Для борьбы с бродячими собаками была привлечена специализированная организация по линии Управления с/х.

**КУЛЬТУРА**

В 2013 году в сельских клубах работа велась согласно утвержденным планам. Финансирование деятельности МКУК «ЦКС» в 2013 году составило 2 млн. 423 тыс. 988 руб.

Капитально отремонтирована крыша сельского клуба в д.Канзафарова на сумму 114тыс.410 рублей, а также проведен капитальный ремонт сельского клуба в д.Борисовка на сумму 232тыс 250 рублей, куда входит замена крыши и наружная облицовка поверхности стен.

Фольклорному ансамблю «Ахирэттэр» Маякского сельского клуба присвоено звание «Народный коллектив самодеятельного народного творчества Челябинской области. Для данного коллектива приобретены сценические платья на сумму 82800 рублей, а также приобретены костюмы на сумму 51200 рублей.

**ПРИОБРЕТЕНИЯ**

-- новый УАЗ-390995 для аварийной бригады «Водоканал»;
-- Электрогенератор на сумму 7300 рублей;
-- Бензопила на сумму 8950 рублей;
-- Трактор МТЗ-82.1 на сумму 658333 рубля;
-- Автомобиль «НИВА» на сумму 551600 рублей;
-- Энергосберегающие глубинные насосы на сумму 59746 рублей.

**РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ**

За 2013 год увеличилось обращение граждан по различным вопросам. Всего рассмотрено 989 обращений граждан по различным вопросам, а также от юридических лиц поступило 1056 обращений.

На 01.01.2014г. население составило:
-- общая численность населения по Кунашакскому сельскому поселению – 8115 человек, в том числе в с.Кунашак – 6400 человек.

Рассмотрено 67 заявлений о постановке на учет для улучшения жилищных условий. Решением жилищной комиссии все заявления рассмотрены, по 53 заявлениям вынесены положительные решения. По остальным даны необходимые разъяснения.

-- по ПО «Маяк» выделено 9 сертификатов;
-- вдовам ВОВ выделено 2 сертификата;
-- переселение из ветхо-аварийного жилья – 5 семей;
-- инвалиду с детства 1 сертификат;
-- по категории дети-сироты, дети оставшиеся без попечения родителей 9 детям выделены квартиры;
-- По различным программам финансируемым бюджетом 3-х уровней (федеральный, областной и районный) выделено 17 семьям жилищная субсидия;
-- предоставлено земельных участков для индивидуального строительства жилья 11 семьям.

Прием граждан Главой сельского поселения ведется в установленное время.